Kanton Solothurn

Gemeinde Rüttenen

Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000

Mitwirkungsexemplar

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Dersingen, 04.10.2024	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
						Grösse: 90 x 63	22176 / 1	
						user: mwy		
						gedruckt:	18.08.2026 15:20:25	
GIS-File: Q:\arcpro\projects\pl_rüttenen\22176_1_Bauzonenplan.mxd						AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert	

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 264 19 20
Bern Tel. 061 261 00 13
Biberist Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Langnau i.E. Tel. 034 420 16 20
Oensingen Tel. 062 388 38 38
Solothurn Tel. 032 671 22 22

bsb + Partner
Ingenieure und Planer

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Beschlossen vom Gemeinderat Rüttenen

Rüttenen, ...

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. ..... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt vom .....

Der Staatsschreiber:

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (https://geo.so.ch/map) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten
- Schadstoffbelastete Böden

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
1	1969/2379	Gestaltungsplan Terrassensiedlung Rüttenen mit SBV
2	1982/2792	Gestaltungsplan Steinbruchareal Rüttenen mit SBV
3	1993/2353	Gestaltungsplan Restaurant Einsiedelei mit SBV
4	2000/1256	Gestaltungsplan Oberrüttenenstrasse 12 mit SBV
5	2001/1204	Gestaltungsplan Witteliweg mit SBV
6	2004/1615	Gestaltungsplan Vicehubel mit SBV (für GB Nrn. 769 und 556 im Rahmen OPR aufgehoben)
7	2016/1912	Gestaltungsplan GB Nrn. 137 und 73 "am Bach" mit SBV
9	2019/1773	Gestaltungsplan Steinbruchareal Teil GB Nr. 146 mit SBV
10	2023/1424	Gestaltungsplan Feldstrasse mit SBV

Genehmigungsinhalt

Bauzonengrenze

Lärmempfindlichkeitsstufen ES II	ES III		
		Bauzonen	
		Wohnzone, 2-geschossig a	W2a
		Wohnzone, 2-geschossig b	W2b
		Wohnzone, 2-geschossig c	W2c
		Wohnzone, 3-geschossig	W3
		Wohnzone, 4-geschossig	W4
		Kernzone	K
		Zentrumszone	Z
		Wohnzone mit Gewerbenutzung	WG
		Arbeitszone Steinbruch	AZS
		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA
		Zone für Freizeit und Sport	FuS
		Spezialzone Pfadiheime	SZPfh
		Spezialzone Einsiedelei	SZEsl
		Spezialzone Kreuzen	SZKrz
		Spezialzone Steinbruch	SZSb
		Eingeschränkte Bauzonen	
		Grün- und Freihaltezone	GF
		Erhaltungszone Königshof	EZK
		Uferschutzzone	USZi

Überlagernde Festlegungen

- Gebiet mit genehmigtem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Gebiet mit Pflicht zu kooperativen Verfahren
- Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)
- Vorranggebiet Naturschutz

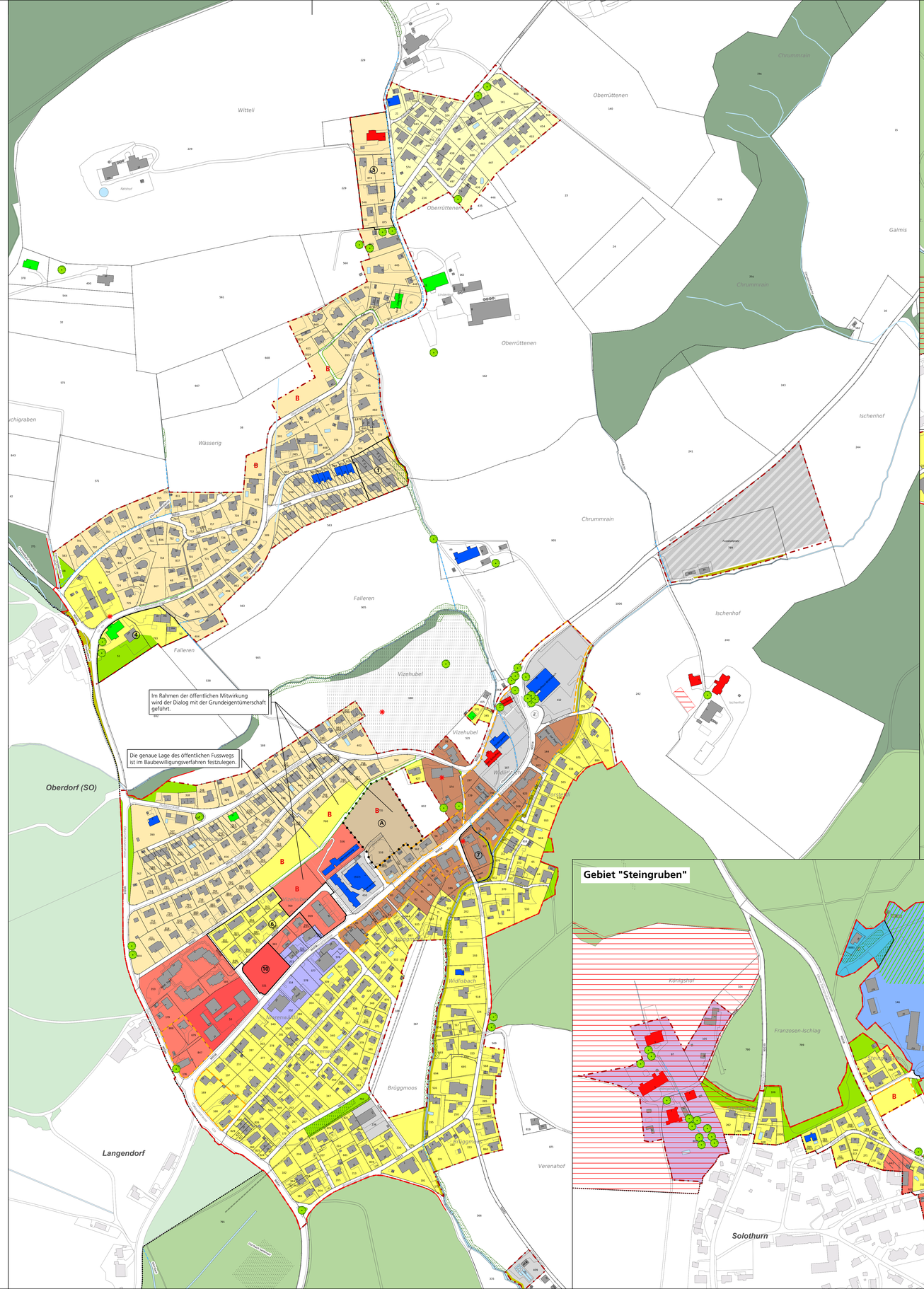
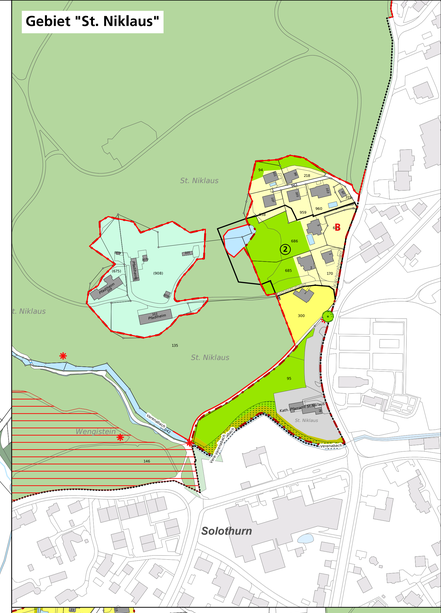
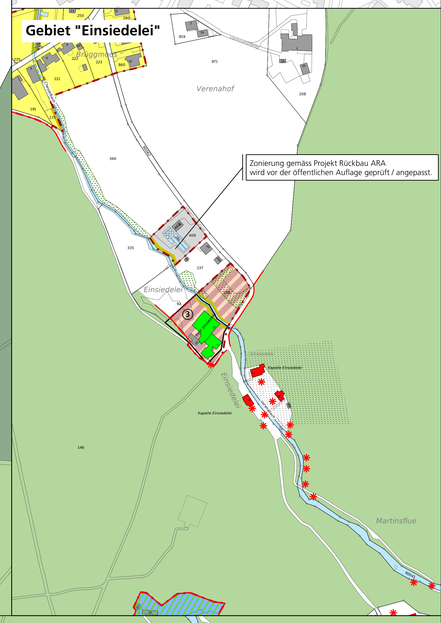
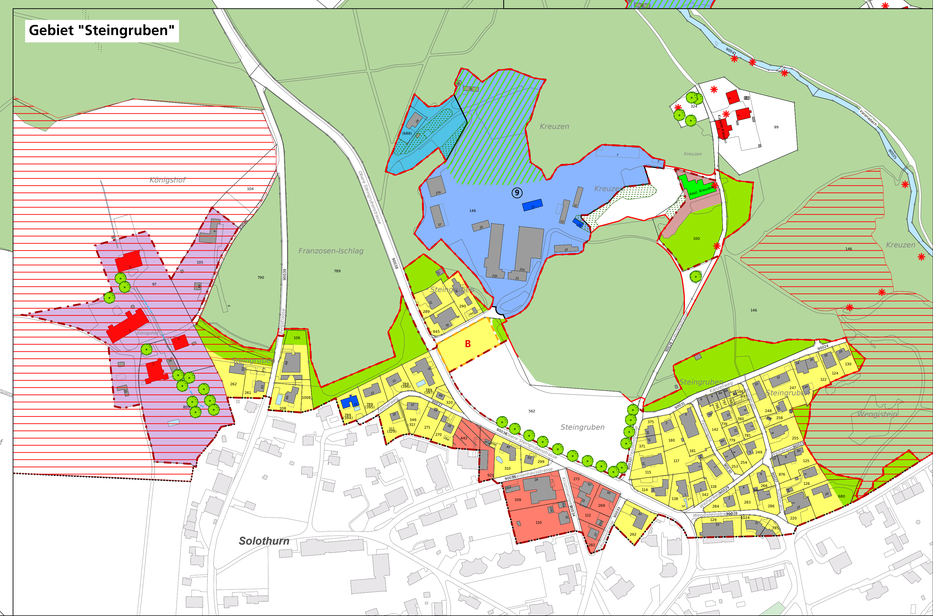
Natur- und Kulturobjekte

- Geschützter Einzelbaum
- Schützenswertes Gebäude (definitive Schutzfestlegung erfolgt im Rahmen öffentlicher Mitwirkung)
- Erhaltenswertes Gebäude (definitive Schutzfestlegung erfolgt im Rahmen öffentlicher Mitwirkung)

Orientierungsinhalt

- B — Pflicht zum Abschluss einer vertraglichen Bauverpflichtung / Anlehnung an § 26ter PBG (Abschluss vor öffentlicher Auflage)
- Geplante Strassenlinie
- Geschützte archäologische Fundstelle (Schutzzone) (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Geschütztes Gebäude / Objekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Denkmalgeschützte Fläche (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hecke und Uferbestockung
- Wald (Juraschutzzone überlagert) / mit Waldgrenze
- Wald (gemäss AWJF) / mit Waldgrenze
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt
- Werkleitung
- Gemeindegrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiets sind im Gesamtplan dargestellt.

0 50 100 200 Meter

N